



MAA-AMET

EMG Karjäärid OÜ  
gaia.kurg@emg.ee

Teie 12.01.2023 nr 23-754

Meie 17.01.2023 nr 7-1/23/681-2

**Riigile kuuluva kinnisasja maavara  
kaevandamiseks rendile andmine (Ahtme  
metskond 8)**

Olete pöördunud Maa-ameti poole 12.01.2023 avaldusega Ida-Viru maakonnas Toila vallas Konju külas asuva Ahtme metskond 8 katastriüksuse (katastritunnus 80301:001:0004) jagamiseks ning maarendilepingu sõlmimiseks. Kirjale on lisatud Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 03.01.2023 korraldus nr DM-119146-23, mille alusel on EMG Karjäärid OÜ-le välja antud maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-516063 Konju liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 19,45 ha, sh mäeeraldise pindala 13,42 ha.

Konju liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa asub Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) volitatud valitsemisel oleval Ahtme metskond 8 katastriüksusel. Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) § 2 kohaselt antakse kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada kaevandamisloa andmise otsusega määratud mäeeraldise ja selle teenindusmaa piirides. Eeltoodut arvestades tuleb Konju liivakarjääri maa-ala rendile andmiseks läbi viia Ahtme metskond 8 katastriüksuse jagamine vastavalt mäeeraldise teenindusmaa piiridele. Korra § 4 lõike 2 kohaselt tellib katastriüksuse moodustamise ja jagamisega seotud tööd ning kannab sellega seotud kulud isik, kellele kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada antakse. Palume saata Maa-ametile maamõõtja poolt koostatud Ahtme metskond 8 katastriüksuse jagamise plaan, misjärel edastame selle RMK-le katastriüksuse jagamise korraldamiseks ning jagamisel moodustatava rendile antava katastriüksuse üleandmiseks Maa-ametile. Edasiste jagamistoimingute osas palume maamõõtjal suhelda RMK-ga.

Pärast katastriüksuse jagamist, jagamisel moodustatava rendile antava katastriüksuse RMK valdusest Maa-ameti valdusesse üleandmist ning kinnistusraamatusse kandmist saame jätkata korra kohast menetlust Konju liivakarjääri maa-ala rendile andmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tea Faber  
kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo juhataja

Teadmiseks: RMK (rmk@rmk.ee)

Annika Arro  
5385 8760 annika.arro@maaamet.ee